

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, OIB: 39670464653 po sucu Tereziji Goreta, u stečajnom postupku Stečajne mase iza dužnika DRUŠTVO GRAĐANA 'FAUST VRANČIĆ' iz Šibenika, Braće Polić 3, OIB: 13752591064 zastupane po stečajnom upravitelju Željko Vrkikć, dana 31. siječnja 2020.

Riješio je

- I. Nekretnine stečajnog dužnika Stečajne mase iza dužnika DRUŠTVO GRAĐANA 'FAUST VRANČIĆ' iz Šibenika, Braće Polić 3, OIB: 13752591064 ,i to

kat. čest. br. 862, Z.U. 3086, k.O. Vodice, u naravi predstavlja kuću, dvor površine 517m2.

dosuđuju se kupcu Stjepan Beroš iz Sesveta, Anke Krizmanić 1, OIB 11413062170, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

- II. Nalaže se kupcu Stjepan Beroš iz Sesveta, Anke Krizmanić 1, OIB 11413062170, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, uplati iznos preostale kupovnine od 1.201.300,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 194131, a kao podatak drugi broj P2 (broj 137847) sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
- III. Ukoliko kupac ne uplati kupovninu iz toč. II. ovog rješenja o dosudi u roku koji je određen, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.
- IV. Nakon što kupac uplati kupovninu iz toč. II. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložiti će se nadležnom Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel, da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva

na dosuđenoj nekretnini, te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

V. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel, da upiše zabilježbu toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu.

VII. Nalaže se Financijskoj agenciji da ponuditeljima:

- JOSIP JURANEK, Ulica Florijana Andrašeca 22, 10000 Zagreb, OIB: 24425775143, IBAN: HR6323400093205127609 (ID ponuditelja 13926)
- TRCZ AUTOMOBILI d.o.o., Savska Opatovina 42, 10000 Zagreb, OIB:49622102670, IBAN: HR2624020061100064726 (ID ponuditelja 13888)
- KONTAKT INŽENJERING d.o.o., Zastavnice 36 a, 10251 Hrvatski Leskovac, OIB:82103499547, IBAN: HR3624840081101069593 (ID ponuditelja 13808)
- LETKA d.o.o., Slavonska avenija 55, 10000 Zagreb, OIB:08736690593, IBAN: HR8123600001102474625 (ID ponuditelja 13783)

čije ponude nisu prihvaćene, vrati uplaćenu jamčevinu u iznosu od 200.235,00 kuna.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila ovome sudu 03. prosinca 2019. godine izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 19413) od 28. studenog 2019. godine, Klasa: O/110-10/18-01/761, Ur. br.: 07-01-19-29, kojim je obavijestila sud da je za nekretnine iz toč. I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 27. studenog 2019. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju iste dao Stjepan Beroš iz Sesveta, Anke Krizmanić 1, OIB 11413062170 , u iznosu od 1.401.625,00 kn, čija je ponuda valjana.

U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

Obzirom da je sud utvrdio da su ispunjeni uvjeti iz čl. 103. Ovršnog zakona trebalo je temeljem odredbe čl. 103. st. 4. donijeti rješenje o dosudi i odrediti da će se pokretnina predati kupcu nakon što isti plati preostalu kupovninu u propisanom roku, nakon čega će se brisati i založna prava. Točka V. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st.5. Ovršnog zakona.

Kako je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku i to čl. 13. st. 3. propisano je da će FINA uplatitelju jamčevine koji nije uspio u nadmetanju istu vratiti po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, to je odlučeno kao u točki VII. ovog rješenja.

Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Šibeniku, 31. siječnja 2020. godine

SUDAC

Terezija Goreta

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. Općinski sud u Šibeniku, po pravomoćnosti

2. putem e – oglasne ploče

- Stečajnom upravitelju,

- Financijska agencija Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

- kupcu Stjepan Beroš iz Sesveta, Anke Krizmanić 1, OIB 11413062170

Broj zapisa: **17893-83fb6**

Kontrolni broj: **0cfaa-2a792-43d01**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TEREZIJA GORETA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.